

不動産鑑定評価 報酬一覧表 (税抜き)

R4.4改定

土地		建物	
地積	報酬額	延床面積	報酬額
～200㎡	198,000円	～100㎡	200,000円
200～300㎡	210,000円	100～150㎡	220,000円
300～500㎡	230,000円	150～200㎡	240,000円
500～700㎡	250,000円	200～300㎡	260,000円
700～1,000㎡	270,000円	300～500㎡	280,000円
1,000～2,000㎡	290,000円	500～700㎡	300,000円
2,000～3,000㎡	340,000円	700～1,000㎡	320,000円
3,000～4,000㎡	390,000円	1,000～1,500㎡	370,000円
4,000～5,000㎡	440,000円	1,500～2,000㎡	420,000円

割引制度

- ① 依頼前に報酬を全額一括払い → 上記の合計から10%割引
- ② 評価対象不動産が土地と建物の場合 → 上記の合計から5%割引
- ③ 物件が複数ある場合 → 面積が2番目に大きい土地建物（上記建物報酬から30%割引）
面積が3番目～に大きい土地建物（上記建物報酬から50%割引）

報酬の計算方法 (例) / 土地180㎡・建物120㎡の場合

基本報酬額	合計
土地 198,000円	} 418,000円
建物 220,000円	

依頼前一括払割引 (▲10%) + 土地建物一括依頼割引 (▲5%)

$$418,000円 \times (100-15) \% = \underline{355,300円 (税抜き)}$$