

基本鑑定報酬一覧表

宅地面積	報酬（税抜）	建物延床面積	報酬（税抜）
～300㎡未満	198,000円	～100㎡未満	100,000円
300～500㎡未満	228,000円	100～150㎡未満	150,000円
500㎡～700㎡未満	250,000円	150～200㎡未満	230,000円
700㎡～900㎡未満	275,000円	200～250㎡未満	300,000円
900～1,200㎡未満	300,000円	250～300㎡未満	350,000円
1,200～1,500㎡未満	350,000円	300㎡以上	別途見積もり
1,500㎡以上	別途見積もり		

【計算例】 土地面積250㎡ 建物延床面積120㎡の一戸建ての場合

土地の報酬	198,000円
建物の報酬	150,000円
不動産鑑定報酬（税抜）	348,000円

【上記一覧表以外の別途見積もりのケース】

- ① 土地及び建物が上記一覧表の面積以上
- ② 土地が宅地以外（宅地見込地・農地・山林・区分所有権など）
- ③ 借地権・借家権などの権利が付着している
- ④ 地代・家賃
- ⑤ 賃借人が存する収益物件
- ⑥ 争訟物件
- ⑦ 土地の筆数が10筆以上、または、建物の戸数が3戸以上

【報酬のお支払い時期】

- ① 見積額の50%を業務着手前にお預かりします。鑑定評価書発行時に、報酬額との差額を精算します。
- ② 業務着手前に見積額全額をお預けいただける場合、報酬の割引があります（お問い合わせください）。